



ЭнергоНефтьПроект

Проектное предприятие

423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д.9, пом.13; Тел.: (8553) 30-04-63

Адрес электронной почты: energoneftproekt@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской,
Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

2020 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

«Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской,
Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Управляющий

ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» _____ Ш.И. Шарафутдинов

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской, Северо-Алметьевской и Алметьевской площадей. VI этап» разработаны в составе:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:50000
2	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	2-6	1:500

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:50000
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:50000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3-7	1:500
4	Схема конструктивных и планировочных элементов	8-12	1:500
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	13-17	1:500
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18-22	1:500

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:50000
2	Чертежи межевания территории	2-11	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:50000
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	2-6	1:500

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Исходные данные, исходно-разрешительная документация	6
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	18
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	19
Приложения	20

1. Исходные данные, исходно-разрешительная документация

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям;

Сведения государственного кадастра недвижимости - границы существующих земельных участков и их характеристики;

Материалы дистанционного зондирования земли - космический снимок;

Топографическая основа 1:500;

Утвержденные документы территориального планирования:

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров №134 от 21.02.2011 г.;

Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района, утвержденная Решением Альметьевского районного Совета РТ № 18/7 от 27.12.2012г.;

Генеральный план Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Багряж-Никольского сельского поселения № 53 от 25.12.2012 г.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Изыскания площадок и линейных сооружений по заданию проходили на территории Альметьевского и Лениногорского районов республики Татарстан. Альметьевский район граничит на севере с Сармановским, Заинским и Нижнекамским, на западе – с Новошешминским и Черемшанским, на юге – с Лениногорским и Бугульминским, на востоке – с Азнакаевским районами республики Татарстан. Лениногорский район на севере граничит с Альметьевским, на востоке – с Бугульминским, на западе – с Черемшанским районами республики Татарстан, на юге – с Самарской областью.

Альметьевский район расположен на юго-востоке республики и занимает возвышенные северные склоны Бугульминской возвышенности, абсолютные отметки которых достигают 328м. По направлению к северу высоты постепенно понижаются до 200м. Территория представляет слабохолмистое возвышенное плато, прорезанное глубокими долинами рек Степного Зая, Лесного Зая и Кичуя, текущих в северо-западном направлении, и их многочисленными притоками, которые имеют преимущественно широтное направление.

Строение рельефа определяется наличием основных рек, прорезающих северные отроги Бугульминской возвышенности. Долины рек имеют асимметричное строение. Правые склоны крутые, высокие, обычно задернованные или облесенные; левые – широкие, сильно выположенные. Овраги, в основном, имеют неглубокий врез, с сильно выположенными, часто задернованными склонами.

Лениногорский район по рельефу один из самых высоко расположенных в республике. Максимальные отметки достигают 340м и приурочены к многочисленным останцам верхнего плато Бугульминско-Белебеевской и Шугуровской возвышенностям. Минимальные отметки приурочены к урезу реки Шешмы. Амплитуда высот рельефа достигает 250м. Территория выделяется хорошим эрозионным расчленением речной сетью, особенно в бассейне Лесной Шешмы.

Наиболее интенсивно и глубоко расчленены правые, крутые склоны долин реки Шешмы и особенно долины реки Лесной Шешмы.

Долины всех рек характеризуются четко выраженной асимметрией, при этом крутыми являются склоны, обращенные на юг и запад.

2.3 Климат Альметьевского района работ умеренно-континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Среднегодовая температура воздуха 2.8оС, января – минус 14.5оС (при абсолютном минимуме минус 47оС), июля – плюс 18оС (при максимуме плюс 38оС). Район получает за год 420-440мм осадков, причем максимум (289мм) приходится на апрель-октябрь. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 40-50см, а в многоснежные зимы до 60см. К концу второй декады апреля снежный покров исчезает. Преобладающее направление ветра зимой юго-западное (с автодорога), с колебаниями абсолютных отметок от 123.37 до 115.08м, с уклоном на северо-запад к руслу ручья без названия левого притока реки Степной Зай. Угол наклона по площадке 1°39'.

Площадка куста скважин К-5996 (скв.25011, 25012, 25029, 25030) расположена на землях ПАО «Татнефть» и сенокосных угодьях ОАО имени Токарликова Альметьевского района. Рельеф площадки осложнен техногенными формами (спланированная территория, обвалование, яма), с колебаниями абсолютных отметок от 121.42 до 114.64м, с уклоном на юго-восток к руслу реки Эрзя. Угол наклона по площадке 1°07'.

Площадка куста скважин К-5747д (скв.25048, 25028) расположена на землях ПАО «Татнефть» и Верхнеакташского сельского поселения Альметьевского района. На изыскиваемой территории расположено три добывающих скважины. Рельеф площадки осложнен техногенными формами (спланированная территория, обвалование), с колебаниями абсолютных отметок от 112.26 до 106.98м, с уклоном на юг к руслу реки Эрзя и на восток к руслу реки Степной Зай. Угол наклона по площадке $0^{\circ}58'$.

Площадка куста скважин К-5747 (скв.25046, 25047) расположена на землях ПАО «Татнефть», Верхнеакташского сельского поселения и пашне ОАО имени Токарликова Альметьевского района. На изыскиваемой территории расположена добывающая скважина. Рельеф площадки осложнен техногенными формами (спланированная территория, обвалование), с колебаниями абсолютных отметок от 125.58 до 119.91м, с уклоном на восток к руслу реки Эрзя. Угол наклона по площадке $0^{\circ}54'$.

Площадка куста скважин К-240д (скв.32003, 32782) расположена на землях ПАО «Татнефть». На юге и востоке граница изысканий будет проходить по лесному массиву Альметьевского лесничества Миннибаевского участкового лесничества Альметьевского района. Рельеф площадки осложнен техногенными формами (спланированная территория, обвалование), с колебаниями абсолютных отметок от 189.68 до 180.42м, с уклоном на север к руслу реки Сазлыкелга. Угол наклона по площадке $1^{\circ}47'$.

Площадка куста скважин К-9542 (скв.32648, 32646, 32645) расположена на землях ПАО «Татнефть» и пашне сельскохозяйственного ООО «Нефтяник» Альметьевского района. На изыскиваемой территории расположена добывающая скважина. Рельеф площадки осложнен техногенными формами (спланированная территория, обвалование), с колебаниями абсолютных отметок от 152.73 до 139.60м, с уклоном на северо-восток к руслу реки Сазлыкелга и на юго-восток к руслу реки Мактаминка. Угол наклона по площадке $2^{\circ}07'$.

Площадка куста скважин К-15630 (скв.29532, 29530, 26870) расположена на землях ПАО «Татнефть» и Миннибаевского сельского поселения. На востоке и юге граница изысканий будет проходить по лесному массиву Альметьевского лесничества Миннибаевского участкового лесничества Альметьевского района. На изыскиваемой территории расположена добывающая скважина. Рельеф площадки осложнен техногенными формами (спланированная территория, обвалование), с колебаниями абсолютных отметок от 293.75 до 271.56, с уклоном на северо-восток к руслу реки Сазлыкелга и на юго-восток к руслу ручья без названия правому притоку реки Кичуй. Угол наклона по площадке $4^{\circ}58'$.

Площадка куста скважин К-3065 (скважины 10834д, 10834а) расположена на землях ПАО «Татнефть» и Миннибаевского сельского поселения Альметьевского района. На изыскиваемой территории расположены четыре добывающих и одна нагнетательная скважина. Рельеф площадки осложнен техногенными формами (спланированная территория, обвалование), с колебаниями абсолютных отметок от 288.61 до 282.07м, с уклоном на северо-запад к руслу пересохшего ручья и на восток к руслу реки Нариман. Угол наклона по площадке $1^{\circ}44'$.

Площадка куста скважин К-227 (скважины 227д, 20583, 208д) расположена на землях ПАО «Татнефть», Васильевского сельского поселения и пашне ООО Агрофирма «Васильевская» Альметьевского района. Рельеф площадки осложнен техногенными формами (спланированная территория, обвалование), с колебаниями абсолютных отметок от 302.65 до 296.94м, с уклоном на северо-запад к руслу реки Зай-Каратай. Угол наклона по площадке $1^{\circ}29'$.

Площадка куста скважин К-20430 (скв.32733, 32734) расположена на землях ПАО «Татнефть» в просеке Нижнечершилинского лесничества Лениногорского района. На изыскиваемой территории расположены пять добывающих скважин и ГЗУ. Рельеф площадки осложнен техногенными формами (спланированная территория, обвалование, подъездная автодорога), с перепадом высот в абсолютных отметках от 319.83 до 316.49м, с уклоном на восток к руслу ручья Адавсирми и на запад к руслу ручья Пурал-лечел. Угол наклона по площадке $0^{\circ}33'$.

Площадка врезки трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-240д до врезки в нефтепровод от ГЗУ-55 до ДНС-10 расположена на землях ПАО «Татнефть» в просеке Альметьевского лесничества Миннибаевского участкового лесничества. На изыскиваемой территории расположены две добывающие скважины. Рельеф площадки осложнен техногенными формами (спланированная территория), с перепадом высот в абсолютных отметках от 204.48 до 201.22м, с уклоном на северо-восток к руслу реки Сазлыкелга и на северо-запад к руслу реки Мактаминка. Угол наклона по площадке $1^{\circ}06'$.

В результате рекогносцировочного обследования площадок и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-227 до врезки в ГЗУ-5б имеет общий уклон на запад к руслу реки Зай-Каратай. Пересечений с водотоками не предполагается. Проектируемая трасса будет пересекать промысловую

автодорогу. Угол наклона по трассе $2^{\circ}53'$. Максимальная отметка по трассе 302.06м, минимальная – 266.54м.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-3065 до врезки в нефтепровод от скважины 20328 до ГЗУ-24 имеет общий уклон на северо-запад к руслу пересохшего ручья и на восток к руслу реки Нариман. Пересечений с водотоками и автодорогами не предполагается. Угол наклона по трассе $0^{\circ}46'$. Максимальная отметка по трассе 287.53м, минимальная – 285.21м.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-9542 до врезки в нефтепровод от скважины 9543 до ГЗУ-37 имеет общий уклон на северо-восток к руслу реки Сазлыкелга и на юго-восток к руслу реки Мактаминка. Пересечений с водотоками и автодорогами не предполагается. Угол наклона по трассе $1^{\circ}10'$. Максимальная отметка по трассе 145.87м, минимальная – 143.98м.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-20430 до врезки в ГЗУ-11А имеет общий уклон на восток к руслу ручья Адавсирми и на запад к руслу ручья Пурал-лечел. Пересечений с водотоками и автодорогами не предполагается. Угол наклона по трассе $0^{\circ}22'$. Максимальная отметка по трассе 319.68м, минимальная – 318.03м.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-240д до врезки в нефтепровод от ГЗУ-55 до ДНС-10 имеет общий уклон на север к руслу реки Сазлыкелга. Пересечений с автодорогами и водотоками не предполагается. Угол наклона по трассе $2^{\circ}42'$. Максимальная отметка по трассе – 201.59м, минимальная – 186.97м.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-5833 до врезки в нефтепровод на ГЗУ-3сб – ГЗУ-34сд имеет общий уклон на северо-запад к руслу ручья без названия левого притока реки Степной Зай. Пересечений с автодорогами и водотоками не предполагается. Угол наклона по трассе $1^{\circ}24'$. Максимальная отметка по трассе – 120.92м, минимальная – 117.65м.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-5996 до врезки в нефтепровод от скважины 25125г ГЗУ-3сб-ГЗУ-34сс имеет общий уклон на юго-восток к руслу реки Эрзя. Пересечений с автодорогами и водотоками не предполагается. Угол наклона по трассе $1^{\circ}03'$. Максимальная отметка по трассе – 119.96м, минимальная – 117.83м.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-5747 до врезки в нефтепровод от скважины 5747 имеет общий уклон на восток к руслу реки Эрзя. Пересечений с автодорогами и водотоками не предполагается. Угол наклона по трассе $0^{\circ}38'$. Максимальная отметка по трассе – 122.10м, минимальная – 120.46м.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-5747д до врезки в нефтепровод от скважины 25049 имеет общий уклон на юг к руслу реки Эрзя и на восток к руслу реки Степной Зай. Пересечений с автодорогами и водотоками не предполагается. Угол наклона по трассе $0^{\circ}21'$. Максимальная отметка по трассе – 111.69м, минимальная – 110.59м.

Рельеф в пределах полосы трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-15630 до врезки в нефтепровод от скважины 15630 до ГЗУ-21с имеет общий уклон на северо-восток к руслу реки Сазлыкелга и на юго-восток к руслу ручья без названия правому притоку реки Кичуй. Пересечений с автодорогами и водотоками не предполагается. Угол наклона по трассе $5^{\circ}17'$. Максимальная отметка по трассе – 292.25м, минимальная – 283.94м.

Рельеф в пределах полосы трассы ВЛ 6кВ от фидера 109-13 до К-227 имеет общий уклон на запад к руслу реки Зай-Каратай. Пересечений с автодорогами и водотоками не предполагается. Угол наклона по трассе $1^{\circ}37'$. Максимальная отметка по трассе 302.47м, минимальная – 294.81м.

2.9 Рельеф участков изысканий осложнен водотоками, а именно:

- в 0.65км севернее и в 0.85км северо-западнее куста скважин К-5833 протекает ручей без названия левый приток реки Степной Зай;

- в 0.99км северо-западнее куста скважин К-5996 протекает ручей без названия левый приток реки Степной Зай и в 2.23км южнее куста протекает река Эрзя;

- в 1.85км северо-западнее куста скважин К-5747д протекает ручей без названия левый приток реки Степной Зай и в 1.27км южнее куста протекает река Эрзя;

- в 1.59км севернее куста скважин К-5747д протекает ручей без названия левый приток реки Степной Зай и в 1.30км южнее площадки куста протекает река Эрзя;

- в 1.30км севернее куста скважин К-240д протекает река Сазлыкелга и в 1.64км юго-

восточнее куста расположен исток ручья Малый;

- в 1.71км севернее площадки врезки трассы нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-240д до врезки в нефтепровод от ГЗУ-55 до ДНС-10 протекает река Сазлыкелга и в 1.31км юго-восточнее площадки расположен исток ручья Малый;

- в 0.51км севернее куста скважин К-9542 расположено пересохшее русло ручья без названия и в 1.72км южнее куста протекает река Мактаминка;

- в 0.69км восточнее куста скважин К-15630 протекает ручей без названия правый приток реки Кичуй и в 1.04км южнее куста протекает река Кичуй;

- в 1.08км восточнее куста скважин К-3065 протекает река Нариман и в 0.75км юго-западнее куста расположен исток ручья без названия левый приток реки Кичуй;

- в 0.65км западнее куста скважин К-227д протекает река Зай-Каратай и в 0.67км южнее куста протекает ручей без названия левый приток реки Зай-Каратай;

- в 0.49км восточнее куста скважин К-20430 протекает ручей Адавсирми и в 0.95км западнее куста протекает ручей Пурал-лечел

В рельефном отношении площадки по большей части ровные, с незначительными уклонами, по району изысканий - угол наклона поверхности составляет от $0^{\circ}33'$ до $4^{\circ}58'$.

Естественная растительность на изыскиваемой территории практически не сохранилась, преобладают распаханное земельные угодья (пашни и сенокосные угодья) и травяная растительность. Две трассы расположены в просеке лесного массива.

В целом район изысканий, как и примыкающие к нему территории, в следствие развития нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей и газовой промышленности, хозяйственно осваиваются и несут следы территории со значительными техногенными нагрузками. За период эксплуатации территории построены скважины, ГЗУ, проложены сети подземных и наземных коммуникаций, принадлежащие ПАО «Татнефть» и сторонним организациям.

Опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых площадках и проектных трассах, а также прилегающих к ним территориях отсутствуют.

Геологическое строение

Геологическое строение района проектирования обусловлено его приуроченностью к такой тектонической структуре, как Русская платформа, кристаллический фундамент которой располагается на глубине более 2 км. Мощная толща осадочных пород представлена отложениями девонского, каменноугольного и пермского периодов.

Древнейшие из них нигде не выходят на поверхность и лишь отложения верхней перми обнажаются по крутым склонам речных долин, а в основном они перекрыты чехлом четвертичных отложений. В геолого-литологическом строении исследуемой территории на вскрытую скважинами глубину 4,0-8,0м принимают участие четвертичные и верхнепермские элювиальные отложения.

Наибольшее значение для изученного объекта имеют отложения, слагающие основание и активную зону проектируемых сооружений. В данном случае это аллювиально-делювиальные четвертичные и верхнепермские элювиальные отложения, перекрытые с поверхности пролювиально-делювиальными и техногенными отложениями четвертичного возраста.

С поверхности до изученной глубины 4,0-8,0м геолого-литологическое строение в пределах объекта представлено таблице 1 (сверху вниз):

Таблица 1 - Сводный инженерно-геологический разрез

Геол. возр.	Номер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до
1	2	3	4	5
tQ _{IV}	1в	Насыпной грунт (дорожное полотно, обваловка), состоящий из щебня известняка, глины, почвы, слежавшийся. Отмечен в местах пересечения с автодорогами и на площадках: К-13345, К-13351. Залегаet с поверхности до глубины 0,2-0,4м.	0,2	0,4
pdQ _{IV}	1	Почвенно-растительный слой. Отмечен в по трассам и на площадке К-13351.Залегаet с поверхности до глубины 0,3м.	0,3	0,3

adQ _{III-IV}	3	<p>Глина слабopросадочная, твердая, коричневая, легкая песчанистая, пылеватая, среднедеформируемая, средней прочности, водонепроницаемая, от очень быстро до медленно до размокаемой, ненабухающая, незасоленная.</p> <p>Отмечена на площадках: К-13345, К-13351.</p> <p>Отмечена по трассе выкидного трубопровода от К-13345 до т1(точка врезки в сущ. нефтепровод от БГ-16122 - ГЗУ-23), по трассе ВЛ 10кВ от фидера 220-12 до К-13345.</p> <p>Залегаеt в интервале глубин от 0,2-0,4м до 2,6-5,4м.</p>	2,2	5,2
eP2	11a	<p>Глина верхнепермская, элювиальная, твердая, полутвердая, светло-коричневая, легкая, пылеватая, комковатая, трещиноватая, известковистая, выветрелая, слабоводопроницаемая, водонепроницаемая, от быстро до практически неразмокаемой, среднедеформируемая, средней прочности, незасоленная, ненабухающая, с прослойками (0.02-0.05м) алевролита средневыветрелого, низкой прочности, с прослойками (0.03-0.10м) известняка средневыветрелого, высокой прочности. Отмечена на площадках: К-13345, К-13351. Отмечена по трассе выкидного трубопровода от К-13345 до т1(точка врезки в сущ. нефтепровод от БГ-16122 - ГЗУ-23), по трассе ВЛ 10кВ от фидера 220-12 до К-13345. Залегаеt в интервалах глубин от 2,6-5,4м до 4,0-8,0м (изученная глубина).</p>	1,2	5,4

Гидрогеологические условия

Подземные воды на период изысканий (сентябрь, октябрь, ноябрь 2019 года) на изыскиваемых площадках до изученной глубины 4,0 – 8,0м не зафиксированы, но периодически может возникать верховодка в приповерхностном слое водопроницаемых, слабоводопроницаемых, водонепроницаемых грунтов ИГЭ-2а', 2а, 2б, 3а', 3а, 4б, 18а', 18а, 15, связанная с временным поступлением вод во время снеготаяния и ливневых дождей, что в свою очередь может привести к ухудшению состояния и свойств водовмещающих грунтов. Верховодка образуется локально по мере поступления вод во время снеготаяния (паводка) и ливневых дождей, а затем под действием гравитации отходит в нижележащие слои.

Рельеф района изысканий осложнен водотоками:

- в 0,65км севернее и в 0,85км северо-западнее куста скважин К-5833 (абсолютные отметки сооружений 116,01м-122,25м) протекает ручей без названия левый приток реки Степной Зай (абсолютная отметка русла 108,0м);

- в 0,99км северо-западнее куста скважин К-5996(абсолютные отметки сооружений 116,91м-119,66м) протекает ручей без названия левый приток реки Степной Зай и в 2,23км южнее куста протекает река Эрзя (абсолютная отметка русла 102,0м);

- в 1,85км северо-западнее куста скважин К-5747 (абсолютные отметки сооружений 120,77м-122,44м) протекает ручей без названия левый приток реки Степной Зай и в 1,27км южнее куста протекает река Эрзя(абсолютная отметка русла 102,0м);

- в 1,59км севернее куста скважин К-5747д (абсолютные отметки сооружений 109,82м-110,67м) протекает ручей без названия левый приток реки Степной Зай и в 1,30км южнее площадки куста протекает река Эрзя;

- в 1,30км севернее куста скважин К-240д (абсолютные отметки сооружений 183,55м-187,00м) протекает река Сазлыкелга (абсолютная отметка русла 150,0м) и в 1,64км юго-восточнее куста расположен исток ручья Малый (абсолютная отметка русла 158,0м);

- в 0,51км севернее куста скважин К-9542 (абсолютные отметки сооружений 144,16м-146,15м) расположено пересохшее русло ручья без названия и в 1,72км южнее куста протекает река Мактаминка (абсолютная отметка русла 126,0м);

- в 0,69км восточнее куста скважин К-15630(абсолютные отметки сооружений 278,40м-292,25м) протекает ручей без названия правый приток реки Кичуй (абсолютная отметка русла 252,0м) и в 1,04км южнее куста протекает река Кичуй (абсолютная отметка русла 205,0м);

- в 1,08км восточнее куста скважин К-3065(абсолютные отметки сооружений 285,22м-288,30м) протекает река Нариман (абсолютная отметка русла 282,0м) и в 0,75км юго-западнее куста расположен исток ручья без названия левый приток реки Кичуй (абсолютная отметка русла 250,0м);

- в 0,65км западнее куста скважин К-227д (абсолютные отметки сооружений 300,43м-301,56м) протекает река Зай-Каратай (абсолютная отметка русла 238,0м) и в 0,67км южнее куста протекает ручей без названия левый приток реки Зай-Каратай (абсолютная отметка русла 284,0м);

- в 0,49км восточнее куста скважин К-20430(абсолютные отметки сооружений 318,15м-319,60м) протекает ручей Адавсирми (абсолютная отметка русла 232,0м) и в 0,95км западнее куста протекает ручей Пураллешел (абсолютная отметка русла 240,0м).

Ввиду удаленности площадок (от 0,49км до 2,23км), а также значительной разницы в абсолютных отметках высот между площадками и уровнем воды в руслах (от 3,22м до 87,60м) – затопления обустраиваемой территории не прогнозируется. По данным материалов изысканий за многие годы годовая амплитуда колебаний уровня подземных вод достигает 1,5-2,0м, причем наиболее высокие уровни отмечаются со второй половины апреля до середины июня и в сентябре-октябре, самые низкие – в январе-феврале. Бурение скважин (сентябрь, октябрь, ноябрь) осуществлялось в период высоких уровней подземных вод.

Согласно ИГМИ-12699 ООО «Теплогазпроект»: «Расчеты вертикальных русловых деформаций показывают, что предельный размыв дна в руслах исследуемых водотоков может составить 0,34–0,99 м по отношению к измеренным отметкам дна. Береговые размывы, прогнозируемые с заблаговременностью в 50 лет, не превысят 0,11–26,15 м, а за 100 лет – 0,23–52,30 м равновероятные наибольшие превышения максимальных уровней воды редкой повторяемости ($P = 1-10\%$) над зафиксированным уровнем воды в расчетных створах дифференцированы по крупности водотока. Максимальные подъемы наибольших годовых уровней воды характерны для самой крупной реки участка изысканий – р. Степной Зай (4,99–5,66 м над зафиксированным меженным уровнем, что соответствует подъемам уровня высоких вод до 90,19–90,86 м БС). В самом малом водотоке – безымянном правом притоке р. Кичуй – высшие расчетные уровни воды с вероятностью превышения 1–10% выше зафиксированных меженных всего на 0,85–1,12 м (267,75–268,02 м БС). Многолетняя амплитуда колебаний уровня воды (разность значений наивысшего и низшего уровней) на сверхмалых водотоках обычно не превышает 1,0 м [Ресурсы..., 1971, 1973], а на малых реках может достигать 1,5–2 м, но не больше. Согласно Водному кодексу (ст. 65, п. 11) ширина прибрежной защитной полосы устанавливается для данных водных объектов в сорок метров.

Проектируемые сооружения размещаются вне водоохранных зон и границ затопления данных водных объектов.»

ИГЭ-2а'. Суглинок слабонабухающий, твердый, при полном водонасыщении и полной возможной влажности W_{sat} до 23,4% перейдет в полутвердое состояние с предельным показателем текучести $I_{Lпред}$ до 0,16 д.е. Несущая способность грунта ухудшится.

ИГЭ-2а. Суглинок твердый, полутвердый, при полном водонасыщении и полной возможной влажности W_{sat} до 24,2% перейдет в полутвердое состояние с предельным показателем текучести $I_{Lпред}$ до 0,23 д.е. Несущая способность грунта ухудшится.

ИГЭ-2б. Суглинок тугопластичный, при полном водонасыщении и полной возможной влажности W_{sat} до 30,5% останется в тугопластичном состоянии с предельным показателем текучести $I_{Lпред}$ до 0,47 д.е. Несущая способность грунта не изменится.

ИГЭ-3а'. Глина средненабухающая твердая, полутвердая, при полном водонасыщении и полной возможной влажности W_{sat} до 27,4% перейдет в полутвердое состояние с предельным показателем текучести $I_{Lпред}$ до 0,15 д.е. Несущая способность грунта ухудшится.

ИГЭ-3а. Глина твердая, при полном водонасыщении и полной возможной влажности W_{sat} до 25,2% перейдет в полутвердое состояние с предельным показателем текучести $I_{Lпред}$ до 0,09 д.е. Несущая способность грунта ухудшится.

ИГЭ-4б. Супесь пластичная, при полном водонасыщении и полной возможной влажности W_{sat} до 27,1% останется в пластичном состоянии с предельным показателем текучести $I_{Lпред}$ до 0,66 д.е. Несущая способность грунта не изменится.

ИГЭ-18а'. Суглинок средненабухающий элювиальный твердый, при полном водонасыщении и полной возможной влажности W_{sat} до 27,1% перейдет в полутвердое состояние с предельным показателем текучести $I_{Lпред}$ до 0,26 д.е. Несущая способность грунта ухудшится.

ИГЭ-18а. Суглинок элювиальный твердый, при полном водонасыщении и полной возможной влажности W_{sat} до 26,9% перейдет в полутвердое состояние с предельным показателем текучести $I_{Lпред}$ до 0,19 д.е. Несущая способность грунта ухудшится.

Коэффициенты фильтрации грунтов, принятые с учетом материалов изысканий «ТатНИПИнефть» на аналогичных грунтах и проведенными лабораторными исследованиями по данному объекту, могут быть приняты:

- для супесей (ИГЭ-4б) – 0,3 – 3,0 м/сут;
- для суглинков (ИГЭ-2а', 2а, 2б), глин (ИГЭ-3а', 3а) – 0,005 – 0,3 м/сут;

- для суглинков (ИГЭ-18а', 18а) – 0,05 – 0,3 м/сут;
- для мергелей (ИГЭ 15) – 3,0 – 30,0 м/сут.

По характеру подтопления согласно п.п.5.4.8, 5.4.9 СП 22.13330.2011 данный объект расположен:

- на неподтопленных участках, к таким областям относятся наши площадки и примыкающие трассы, характеризующиеся отсутствием подземных вод до изученной глубины 4,0-8,0м.

По характеру техногенного воздействия неподтопленные застраиваемые территории относятся к потенциально подтопляемым, так как сложены слабоводопроницаемыми грунтами, где может возникать верховодка, а также сезонное колебание уровня грунтовых вод.

Согласно п.8.1.5 и приложения И части II СП 11-105-97 данный объект по наличию процесса подтопления расположен:

- в потенциально подтопляемой области, где подтопление может развиваться по схеме 2, т.е. вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования техногенного водоносного горизонта. Характеризуется отсутствием подземных вод до изученной глубины 4,0-8,0м. По условиям развития процесса подтопления такие участки расположены в районе (II-Б1) потенциально подтопляемом в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая промышленная застройка с комплексом сооружений с «мокрым» технологическим процессом). По времени развития процесса такие объекты расположены на участке (II-Б1-1,2) с медленным повышением уровня грунтовых вод;

Помимо этого, возможно образование техногенного водоносного горизонта вследствие:

- накопления воды в обратных засыпках котлованов и траншей во время строительства;
- инфильтрации поверхностных вод вследствие нарушения поверхностного стока, задержанного земляными отвалами, проездами, насыпями;
- инфильтрации утечек из водонесущих коммуникаций, сооружений с «мокрым» технологическим процессом;
- созданных насыпных территорий;

-снижения величины испарения вследствие покрытия территории асфальтом и т.п.;

-засыпки естественных и искусственных дрен;

-задержки поверхностных и подземных вод зданиями и сооружениями, т.е. барражный эффект.

В соответствии с главой 10 СП 116.13330.2012 в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуем следующие мероприятия:

-вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;

-расчистка элементов естественного дренирования;

-гидроизоляция подземных конструкций;

-мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т. п.;

-устройство стационарной сети наблюдательных скважин для контроля развития процесса подтопления, включающей как минимум годовой цикл стационарных наблюдений с привлечением при необходимости специализированных проектных и научно-исследовательских организаций.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения объекта.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет 22,49 га. Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в соответствии с настоящим проектом, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Куст скважин К-5833:

- устье добывающей скважины (4 шт.);
- место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат (4 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;
- площадка приустьевая добывающей скважины (4 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;
- площадка под станок-качалку СК-8-3,5-4000 (3 шт.); предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;
- площадка под станок-качалку UP-9T-3000-3500; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;
- место для установки приемных мостков (4 шт.);
- площадка под счетчик жидкости;
- площадка под узел запорной арматуры УП-1; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;
- емкость $V=2,5 \text{ м}^3$ с гидрозатвором (2 шт.); предполагаемый тип фундамента Бетонное основание, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на фундамент 20кН/м;
- молниеотвод; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;
- молниеотвод с флюгером; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;
- подстанция трансформаторная комплектная; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,7м, предполагаемая нагрузка на фундамент 14кН;
- площадка под шкафы КИП; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 2,5кН;
- радиомачта; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,3м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 7кН;

Внутриплощадочные трассы: нефтепровод, воздушная линия.

Куст скважин К-5996:

- устье добывающей скважины (4 шт.);
- место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат (4 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;
- площадка приустьевая добывающей скважины (4 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;
- площадка под станок-качалку СК-8-3,5-4000 (4 шт.); предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;
- площадка для установки приемных мостков (4 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;
- площадка под счетчик жидкости; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;
- площадка под узел запорной арматуры УП-2; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;
- емкость $V=2,5 \text{ м}^3$ с гидрозатвором (2 шт.); предполагаемый тип фундамента Бетонное основание, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на фундамент 20кН/м;
- молниеотвод; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;
- молниеотвод с флюгером; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;
- подстанция трансформаторная комплектная; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,7м, предполагаемая нагрузка на фундамент 14кН;
- площадка под шкафы КИП; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 2,5кН;
- радиомачта; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,3м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 7кН;

Внутриплощадочные трассы: нефтепровод, воздушная линия.

Куст Скважин К-5747д:

- устье добывающей скважины (2 шт.);
 - место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;
 - площадка приустьевая добывающей скважины (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;
 - площадка под станок-качалку СК-8-3,5-4000 (2 шт.); предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;
 - площадка для установки приемных мостков (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;
 - площадка под счетчик жидкости; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;
 - площадка под узел запорной арматуры УП-3; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;
 - емкость $V=2,5 \text{ м}^3$ с гидрозатвором; предполагаемый тип фундамента Бетонное основание, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на фундамент 20кН/м;
 - молниеотвод с флюгером; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;
 - подстанция трансформаторная комплектная; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,7м, предполагаемая нагрузка на фундамент 14кН;
 - площадка под шкафы КИП; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 2,5кН;
 - радиомачта; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,3м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 7кН;
- Внутриплощадочные трассы: нефтепровод, воздушная линия.
- Куст скважин К-5747:
- устье добывающей скважины (2 шт.);

- место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка приустьевая добывающей скважины (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;

- площадка под станок-качалку СК-8-3,5-4000 (2 шт.); предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;

- место для установки приемных мостков (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка под узел приемной арматуры УП-4; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;

- емкость $V=2,5 \text{ м}^3$ с гидрозатвором; предполагаемый тип фундамента Бетонное основание, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на фундамент 20кН/м;

- молниеотвод с флюгером; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;

- подстанция трансформаторная комплектная; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,7м, предполагаемая нагрузка на фундамент 14кН;

- площадка под шкафы КИП; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 2,5кН;

- радиомачта; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,3м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 7кН;

Внутриплощадочные трассы: нефтепровод, воздушная линия.

Куст скважин К-240д:

- устье добывающей скважины (2 шт.);

- место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка приустьевая добывающей скважины (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;

- площадка под станок-качалку UP-9T-3000-3500 (2 шт.); предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;

- место для установки ремонтных мостков (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- емкость $V=2,5 \text{ м}^3$ с гидрозатвором; предполагаемый тип фундамента Бетонное основание, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на фундамент 20кН/м;

- молниеотвод с флюгером; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;

- подстанция трансформаторная комплектная; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,7м, предполагаемая нагрузка на фундамент 14кН;

- площадка под шкафы КИП; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 2,5кН;

- радиомачта; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,3м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 7кН;

- площадка под счетчик жидкости; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;

Внутриплощадочные трассы: нефтепровод, воздушная линия.

Куст скважин К-9542:

- устье добывающей скважины (3 шт.);

- место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат (3 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка приустьевая добывающей скважины (3 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;

- площадка под привод станок-качалку UP-12 (2 шт.); предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;

- площадка под станок-качалку UP-9; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;

- место для установки приемных мостков (3 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка под счетчик жидкости; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;

- площадка под узел запорной арматуры УП-5; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;

- емкость $V=2,5 \text{ м}^3$ с гидрозатвором; предполагаемый тип фундамента Бетонное основание, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на фундамент 20кН/м;

- молниеотвод с флюгером; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;

- подстанция трансформаторная комплектная; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,7м, предполагаемая нагрузка на фундамент 14кН;

- площадка под шкафы КИП; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 2,5кН;

- радиомачта; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,3м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 7кН;

Внутриплощадочные трассы: нефтепровод, воздушная линия.

Куст скважин К-15630:

- устье добывающей скважины (3 шт.);

- место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат (3 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка приустьевая добывающей скважины (3 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;

- площадка под привод цепной СК-8 (3 шт.); предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;

- место для установки приемных мостков (3 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка под счетчик жидкости; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;

- площадка под узел запорной арматуры УП-7; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;

- емкость $V=2,5 \text{ м}^3$ с гидрозатвором; предполагаемый тип фундамента Бетонное основание, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на фундамент 20кН/м;

- молниеотвод с флюгером; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;

- подстанция трансформаторная комплектная; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,7м, предполагаемая нагрузка на фундамент 14кН;

- площадка под шкафы КИП; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 2,5кН;

- радиомачта; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,3м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 7кН;

Внутриплощадочные трассы: нефтепровод, воздушная линия.

Куст скважин К-3065:

- устье добывающей скважины (2 шт.);

- место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка приустьевая добывающей скважины (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;

- площадка под привод цепной UP-9T-2500-3500 (2 шт.); предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;

- место для установки приемных мостков (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка под счетчик жидкости; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;

- площадка под узел запорной арматуры УП-6; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;

- емкость $V=2,5 \text{ м}^3$ с гидрозатвором (3шт.); предполагаемый тип фундамента Бетонное основание, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на фундамент 20кН/м;

- площадка приустьевая существующей добывающей скважины (4 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;

- молниеотвод (2 шт.); предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;

- молниеотвод с флюгером; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;

- подстанция трансформаторная комплектная; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,7м, предполагаемая нагрузка на фундамент 14кН;

- площадка под шкафы КИП; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 2,5кН;

- радиомачта; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,3м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 7кН;

Внутриплощадочные трассы: нефтепровод, воздушная линия.

Куст скважин К-227:

- устье добывающей скважины (3 шт.);

- место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат (4 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка приустьевая добывающей скважины (3 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;

- площадка под привод гидравлический ПСШНГ (3 шт.); предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;

- место для установки приемных мостков (4 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка под счетчик жидкости; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;

- емкость $V=2,5 \text{ м}^3$ с гидрозатвором; предполагаемый тип фундамента Бетонное основание, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на фундамент 20кН/м;

- молниеотвод с флюгером; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;

- подстанция трансформаторная комплектная; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,7м, предполагаемая нагрузка на фундамент 14кН;

- площадка под шкафы КИП; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 2,5кН;

- радиомачта; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,3м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 7кН;

- устье скважины для одновременно-раздельной закачки (ОРЗ);

- площадка приустьевая нагнетательной скважины; предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;

Внутриплощадочные трассы: нефтепровод, воздушная линия, высоконапорный трубопровод пластовой воды до нагнетательной скважины.

Куст скважин К-20430:

- устье добывающей скважины (2 шт.);

- место для установки передвижных фундаментов под ремонтный агрегат (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка приустьевая добывающей скважины (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 10кН/м;

- площадка под привод гидравлический ПСШНГ (2 шт.); предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 90кН;

- место для установки приемных мостков (2 шт.); предполагаемый тип фундамента щебеночная отсыпка, предполагаемая глубина заложения – 0,2м, предполагаемая нагрузка на фундамент 80кН/м;

- площадка под счетчик жидкости; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,6м, предполагаемая нагрузка на фундамент 5,0кН;

- емкость $V=2,5 \text{ м}^3$ с гидрозатвором; предполагаемый тип фундамента Бетонное основание, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на фундамент 20кН/м;

- молниеотвод с флюгером; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 3,0м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 19кН;

- подстанция трансформаторная комплектная; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,7м, предполагаемая нагрузка на фундамент 14кН;

- площадка под шкафы КИП; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 0,5м, предполагаемая нагрузка на фундамент 2,5кН;

- радиомачта; предполагаемый тип фундамента отдельные опоры, предполагаемая глубина заложения – 2,3м, предполагаемая нагрузка на одну сваю 7кН;

Внутриплощадочные трассы: нефтепровод, воздушная линия.

Проектирование линейных сооружений:

- нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-227 (скв.227д, 20582, 208д) до врезки в ГЗУ-5Б – протяженность трассы 0,70км, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб – сталь 89х3;

- нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-3065 (скв.10834д, 10834а) до врезки в нефтепровод от скв. 20328 – протяженность трассы 0,23км; предполагаемая глубина заложения 1,68км, материал труб – сталь 89х3;

- нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-9542 (скв.32647, 32648, 20640, 32646, 32645) до врезки в нефтепровод от скв. 9543 – протяженность трассы 0,09км; предполагаемая глубина заложения 1,68км, материал труб – сталь 89х3;

- нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-20430 (скв.32733, 32734) до врезки в ГЗУ-11А – протяженность трассы 0,30км, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб – сталь 89х3,

- нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-240д (скв.32003, 32782) до врезки в нефтепровод от ГЗУ-55 до ДНС-10 – протяженность трассы 0,080км; предполагаемая глубина заложения 1,68км, материал труб – сталь 89х3;

- нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-5833 (скв.25033, 25032, 25031, 25010) до врезки в нефтепровод на ГЗУ-3сб – протяженность трассы 0,14км; предполагаемая глубина заложения 1,68км, материал труб – сталь 89х3;

- нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-5996 (скв.25011, 25030, 25012, 25029) до врезки в нефтепровод от скважины 25125г – протяженность трассы 0,12км; предполагаемая глубина заложения 1,68км, материал труб – сталь 89х3;

- нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-5747 (скв.25046, 25047) до врезки в нефтепровод от скважины 5747 – протяженность трассы 0,18км; предполагаемая глубина заложения 1,68км, материал труб – сталь 89х3;

- нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-5747д (скв.25048, 25028) до врезки в нефтепровод от скважины 25049 – протяженность трассы 0,18км; предполагаемая глубина заложения 1,68км, материал труб – сталь 89х3;

- нефтегазосборного трубопровода от куста скважин К-15630 (скв.29532, 29530, 26870) до врезки в нефтепровод от скважины 15630 – протяженность трассы 0,09км; предполагаемая глубина заложения 1,68км, материал труб – сталь 89х3;

- ВЛ 6 кВ от фидера 109-13 до К-227 (скв.227д, 20582, 208д, 225д) – протяженность трассы 0,27км, материал – АС70/11.

В проекте предусматривается решение вопросов автоматизации технологических процессов и объектов в объеме основных положений по обустройству нефтяных промыслов с использованием контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации промышленного производства.

Обустройство проектируемых площадок предусматривает строительство подъездных дорог и площадок стоянки пожарной техники.

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Для размещения проектируемых промысловых трубопроводов границы зон размещения

определены исходя из требований СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых трубопроводов. Ширина полосы отвода для нефтепроводов диаметром до 150 мм принята равной 24 м.

Для размещения проектируемых объектов электросетевого хозяйства - воздушных и кабельных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ соответственно границы зон размещения определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых линий электропередачи. Ширина полосы отвода для проектируемых объектов принята равной 8 и 6 метров соответственно.

Общая площадь зон планируемого размещения проектируемых объектов составляет 9,19 га.

Формирование границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) не требуется.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

минимизация ущерба окружающей природной среде;

обеспечение высокой эксплуатационной надежности;

минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;

максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно-геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Размещение проектируемых объектов предусматривается с учетом нормативных расстояний до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений и соответствует требованиям СП 32.13330.2012.

В границах территорий проектирования представлены территориями сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья и территории сельскохозяйственного назначения).

Территории планируемого размещения объектов в настоящее время свободна от застройки. В границах территории проектирования расположены подземные и надземные инженерные коммуникации.

Сведения об объектах культурного наследия, особо охраняемых территориях, землях лесного фонда, расположенных в границах территорий, в отношении которых разрабатывается

Объекты культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют.

Обустройство площадок скважин, предусмотренных настоящим проектом, планируется вне границ лесного фонда.

Обустройство площадок скважин, предусмотренных настоящим проектом, планируется вне зон особо охраняемой природной территории.

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах территорий, в отношении которых разрабатывается проект планировки

В границах проектирования действуют дополнительные градостроительные требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в связи с их расположением в зонах действия запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, действующих в границах территории проектирования на момент разработки проекта:

зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости:

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередачи);

охранные зоны промысловых трубопроводов (нефтепроводов, водоводов);

Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости отображены согласно сведениям, полученным из ФГИС ЕГРН.

зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, установленные в соответствии с нормативными документами:

охранная зона промысловых трубопроводов - размер 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны (размер установлен в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора от 22 апреля 1992 г. №9);

охранная зона воздушных линий электропередачи: 6-10 кВ размер – 10 м по обе стороны

линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, охранные зоны кабельных линий электропередачи, 0,4 кВ – размер 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей (размеры установлены на основании требований Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

охранные зоны кабельных линий электропередачи, 0,4 кВ - размер 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей (размеры установлены на основании требований Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

водоохранные зоны поверхностных водных объектов – размер 50 метров в отношении водного объекта, протяженностью менее 10 км, расположенного на территории проектирования (размер установлен в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации);

прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов – размер 50 м от береговой линии (размер установлен в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации);

санитарно-защитные зоны нефтяных скважин - 300 метров (отображены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

зоны с особыми условиями использования территории, отображенные на основании документов территориального планирования:

санитарно-защитная зона скотомогильника;

водоохранная зона поверхностных водных объектов.

Сведения о проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

охранная зона воздушной линии электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: для ЛЭП 6 кВ – 10 метров;

охранная зона кабельной линии электропередачи 0,4 кВ, - в виде части поверхности

участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

охранная зона промысловых нефтепроводов, водоводов - размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Санитарно-защитные зоны проектируемых площадок кустов скважин - 300 метров.

Размеры охранных зон линий электропередачи установлены на основании требований Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер охранных зон промысловых нефтепроводов установлен в соответствии с требованиями размер установлен в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора от 22 апреля 1992 г. №9.

Размер санитарно-защитной зоны установлен согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Установление предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов настоящим проектом не предусматривается.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пикетаж пересечения				Наименование пересекаемых водотоков, оврагов, лощин и промоин
от		до		
ПК	+	ПК	+	
Пересечений нет				

Приложения

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи [47 Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации (на CD диске).